DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

GIL-F-062
V.1

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

CONTRATO	CONTRATISTA	FECHA ACTA DE OBRA	ACTA Nº	ACTA DE CORTE No.
CO1.PCCNTR.8212249 – 2025	CONSORCIO AGH-C&C-SEIPRODEG CIUDAD VERDE	20/10/2025	01	01

OBJETO DEL CONTRATO	"Realizar adecuaciones integrales a todo costo para la infraestructura de la sede "Ciudad Verde" del Centro Industrial y de Desarrollo Empresarial de Soacha, incluyendo suministro de materiales, mano de obra y servicios técnicos especializados".	INTERVENTOR:	JOHAN JAVIER OÑATE NUÑEZ
		SUPERVISOR:	EDWARD FABIAN MEDINA BARAJAS

Plazo	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor ACTA (+) y (-)	Valor final del contrato	Valor acta de corte viene
3 MESES	3-sep-25	2-dic-25	$ 437.510.888,22	$ 3.215.582.270,92	$ 0,00
Localización de la obra		Vigencia del contrato			Valor presente corte
CIDE SENA Ciudad Verde cra 36 No. 17-183			Valor I.V.A. ACTA (+) y (-)	Valor total I.V.A. contrato	Valor total corte No. 01 302.945.905,06
Valor inicial del contrato	$ 2.778.071.383	Valor anticipo $ 0,00	$3.161.176,44	$ 23.112.550,90	Valor I.V.A corte No. 01 $ 2.175.677,43
Valor adición	$ -				Valor Ejecutado acumulado
Valor total	$ 2.778.071.383				$ 302.945.905,06

Mediante la presente Acta, ing. ANDRES ENRIQUEZ MORA Director de Obra del Contratista y JOHAN JAVIER OÑATE NUÑEZ Director de Interventoría dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el dia 20 del mes de Octubre del año 2025, en las condiciones que se detallan a continuación:

EJECUTADO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES		VALORES		PRESUPUESTO FINAL		ACTA DE CORTE 01		EJECUTADO ACUMULADO	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD PRESENTE CORTE	VALOR TOTAL	CANTIDAD ACUMULADA	VALOR TOTAL
1	***OBRAS PRELIMINARES***														
1.1	REPLANTEO GENERAL	M²	635,00	2.753,00	1.748.155,00	2.365,49	-	6.512.188,46	-	3.000,49	8.260.343,46	3.000,49	8.260.348,97	3.000,49	8.260.348,97
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN POLISOMBRA	ML	120,00	27.526,00	3.303.120,00	79,14	-	2.178.407,64	-	199,14	5.481.527,64	123,42	3.397.258,92	123,42	3.397.258,92
	TOTAL CAPITULO				**5.051.275,00**			**8.690.596,10**	**0,00**		**13.741.871,10**		**11.657.607,89**		**11.657.607,89**
2	***EXCAVACIONES, RELLENOS Y VIA DE ACCESO***													-	
2.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA DE 0 A 2 M	M³	318,00	64.227,00	20.424.186,00	214,54	-	13.778.939,45	-	532,54	34.203.125,45	306,12	19.661.169,24	306,12	19.661.169,24
2.2	CONFORMACIÓN DE LA SUBRASANTE	M²	635,00	8.716,00	5.534.660,00	427,83	-	3.728.966,28	-	1.062,83	9.263.626,28	576,04	5.020.764,64	576,04	5.020.764,64
2.3	RELLENO EN BASE GRANULAR B-400	M³	254,00	146.803,00	37.287.962,00	124,03	-	18.208.269,70	-	378,03	55.496.231,70	217,25	31.892.951,75	217,25	31.892.951,75
2.4	ALISTADO DE ADOQUÍN EN MORTERO SECO	M²	635,00	49.535,00	31.454.725,00	113,03	-	5.598.941,05	-	748,03	37.053.666,05	-	-	-	-
2.5	ADOQUINES (BLANCO - GRIS – ROJO)	M²	635,00	125.684,00	79.809.340,00	113,03	-	14.206.062,52	-	748,03	94.015.402,52	-	-	-	-
2.6	CUNETA PREFABRICADA EN CONCRETO	ML	100,00	79.366,00	7.936.600,00	0,00	15,13	-	1.200.807,58	84,87	6.735.792,42	-	-	-	-
2.7	TOPE LLANTA EN CONCRETO PREFABRICADO	PAR	11,00	89.825,00	988.075,00	0,00	-	-	-	11,00	988.075,00	-	-	-	-
2.8	IMPRIMACIÓN PARA DEMARCACIÓN VIAL	ML	30,00	55.510,00	1.665.300,00	53,01	-	2.942.585,10	-	83,01	4.607.885,10	-	-	-	-
2.9	DEMARCACIONES Y SEÑALIZACIÓN DE PARQUEADERO	ML	30,00	55.510,00	1.665.300,00	53,01	-	2.942.585,10	-	83,01	4.607.885,10	-	-	-	-
2,10	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS	M³	445,00	50.464,00	22.456.480,00	300,10	-	15.144.296,86	-	745,10	37.600.776,86	397,95	20.082.148,80	397,95	20.082.148,80
	TOTAL CAPITULO				**209.222.628,00**			**76.550.646,06**	**1.200.807,58**		**284.572.466,48**		**76.657.034,43**		**76.657.034,43**
3	***ADECUACIONES Y ACABADOS***													-	
3.1	MUROS EN DRYWALL	M²	31,00	126.618,00	3.925.158,00	0,00	5,05	-	638.965,08	25,95	3.286.192,92	-	-	-	-
3.2	ALISTADO DE PAREDES EN CANCHA MÚLTIPLE	M²	240,00	25.691,00	6.165.840,00	106,93	-	2.747.158,67	-	346,93	8.912.998,67	346,93	8.912.978,63	346,93	8.912.978,63
3.3	PINTURA EPÓXICA PARA PAREDES DE CANCHA MÚLTIPLE	M²	240,00	47.986,00	11.516.640,00	106,93	-	5.131.180,41	-	346,93	16.647.820,41	346,93	16.647.782,98	346,93	16.647.782,98
3.4	PREPARACIÓN Y ALISTADO DE PLACA PARA RECUBRIMIENTO SINTÉTICO DE CANCHA MÚLTIPLE	M²	618,00	58.400,00	36.091.200,00	0,00	23,00	-	1.343.200,00	595,00	34.748.000,00	595,00	34.748.000,00	595,00	34.748.000,00
3.5	RECUBRIMIENTO SINTÉTICO DE BASE ACRÍLICA PARA CANCHAS MÚLTIPLES Y EVENTOS MASIVOS	M²	618,00	153.239,00	94.701.702,00	0,00	23,00	-	3.524.497,00	595,00	91.177.205,00	59,50	9.117.720,50	59,50	9.117.720,50
3.6	ENCHAPE DE MESÓN PARA CAFETERÍA	M²	5,00	77.989,00	389.945,00	0,00	0,50	-	38.994,50	4,50	350.950,50	-	-	-	-
3.7	ADECUACIÓN E INSTALACIÓN DE CÁRCAMO PARA CUARTO DE ALMACENAMIENTO DE RESIDUOS	GL	1,00	30.461.624,00	30.461.624,00	0,00	-	-	-	1,00	30.461.624,00	-	-	-	-
3.8	ADECUACIÓN DE PAREDES Y PISO EN CUARTO DE ALMACENAMIENTO DE RESIDUOS SÓLIDOS	GL	1,00	8.918.283,00	8.918.283,00	0,00	-	-	-	1,00	8.918.283,00	-	-	-	-
3.9	ADECUACIÓN DE PUNTO DE LAVADO / POCETA EN MAMPOSTERÍA PARA CUARTO DE RESIDUOS SÓLIDOS	GL	1,00	495.460,00	495.460,00	0,00	-	-	-	1,00	495.460,00	-	-	-	-
3,10	IMPERMEABILIZACIÓN DE JARDINERAS EN TERRAZAS	M²	130,00	53.091,00	6.901.830,00	47,70	-	2.532.387,61	-	177,70	9.434.217,61	-	-	-	-
	TOTAL CAPITULO				**199.567.682,00**			**10.410.726,69**	**5.545.656,58**		**204.432.752,11**		**69.426.482,11**		**69.426.482,11**
4	***ESTRUCTURAS Y CARPINTERIA METALICA***													-	
4.1	PUERTA METALICA	UND	1,00	1.009.270,00	1.009.270,00	0,00	-	-	-	1,00	1.009.270,00	-	-	-	-
4.2	MEZZANINE USO ADMINISTRATIVO	GL	1,00	164.362.631,00	164.362.631,00	0,00	-	-	-	1,00	164.362.631,00	-	-	-	-
4.3	BICICLETEROS COLGANTES	UND	20,00	1.801.766,00	36.035.320,00	0,00	-	-	-	20,00	36.035.320,00	-	-	-	-
4.4	GRADERÍAS PARA CANCHA MÚLTIPLE	GL	1,00	98.577.450,00	98.577.450,00	0,00	-	-	-	1,00	98.577.450,00	-	-	-	-
4.5	ESCENARIO AUDITORIO	UND	1,00	23.999.805,00	23.999.805,00	0,00	-	-	-	1,00	23.999.805,00	-	-	-	-
4.6	DIVISIÓN METÁLICA TIPO TRIÁNGULO RECTÁNGULO PARA PATIO DE BIBLIOTECA	UND	1,00	2.807.576,00	2.807.576,00	0,00	-	-	-	1,00	2.807.576,00	-	-	-	-
4.7	PROTECCIÓN METÁLICA TIPO MALLA PARA VENTANAS DE CANCHA MÚLTIPLE	M²	122,00	111.479,00	13.600.438,00	0,00	-	-	-	122,00	13.600.438,00	-	-	-	-
4.8	ESCALERA PREFABRICADA TIPO GATO PARA ACCESO A TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA	UND	3,00	1.761.636,00	5.284.908,00	0,00	-	-	-	3,00	5.284.908,00	-	-	-	-
4.9	PUERTA PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA AUTOMATIZADA TIPO BATIENTE	UND	1,00	9.358.661,00	9.358.661,00	0,00	-	-	-	1,00	9.358.661,00	-	-	-	-
	TOTAL CAPITULO				**355.036.059,00**			**0,00**	**0,00**		**355.036.059,00**		**-**		**-**
5	***DIVISIONES Y PUERTAS DE VIDRIO***														
5.1	DIVISIONES EN VIDRIO	M²	325,00	805.348,00	261.738.100,00	18,21	-	14.664.179,06	-	343,21	276.402.279,06	82,54	66.473.423,92	82,54	66.473.423,92
5.2	PUERTAS EN VIDRIO	UND	10,00	1.201.032,00	12.010.320,00	2,00	-	2.402.064,00	-	12,00	14.412.384,00	4,00	4.804.128,00	4,00	4.804.128,00
5.3	TOPE PARA PUERTAS EN ACERO INOXIDABLE	UND	131,00	50.464,00	6.610.784,00	0,00	41,00	-	2.069.024,00	90,00	4.541.760,00	-	-	-	-
	TOTAL CAPITULO				**280.359.204,00**			**17.066.243,06**	**2.069.024,00**		**295.356.423,06**		**71.277.551,92**		**71.277.551,92**
6	***SISTEMA DE CALEFACCION, VENTILACION Y AIRE ACONDICIONADO (HVAC)***														
6.1	LAVADOR DE AIRE COMPACTO	UND	1,00	33.978.290,00	33.978.290,00	0,00	-	-	-	1,00	33.978.290,00	-	-	-	-
6.2	REJILLAS DE RETORNO PORTA FILTRO - VENTILACIÓN MECÁNICA	UND	6,00	2.083.245,00	12.499.470,00	0,00	-	-	-	6,00	12.499.470,00	-	-	-	-
6.3	REJILLAS DE EXTRACCIÓN CON DÁMPER - VENTILACIÓN MECÁNICA	UND	6,00	2.169.654,00	13.017.924,00	0,00	-	-	-	6,00	13.017.924,00	-	-	-	-
6.4	UNIDAD CONDENSADORA DE REFRIGERANTE 114.600 BTU - VENTILACIÓN MECÁNICA	UND	1,00	43.926.005,00	43.926.005,00	0,00	-	-	-	1,00	43.926.005,00	-	-	-	-
6.5	UNIDAD CONDENSADORA 210.200 BTU - VENTILACIÓN MECÁNICA	UND	1,00	75.334.594,00	75.334.594,00	0,00	-	-	-	1,00	75.334.594,00	-	-	-	-
6.6	UNIDAD INTERIOR TIPO CASSETTE DE 4 VÍAS PARA 48,000 BTU/H - VENTILACIÓN MECÁNICA	UND	5,00	7.326.296,00	36.631.480,00	0,00	-	-	-	5,00	36.631.480,00	-	-	-	-

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

GIL-F-062
V.1

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

CONTRATO	CONTRATISTA	FECHA ACTA DE OBRA	ACTA Nº	ACTA DE CORTE No.
CO1.PCCNTR.8212249 – 2025	CONSORCIO AGH-C&C-SEIPRODEG CIUDAD VERDE	20/10/2025	01	01

OBJETO DEL CONTRATO	"Realizar adecuaciones integrales a todo costo para la infraestructura de la sede "Ciudad Verde" del Centro Industrial y de Desarrollo Empresarial de Soacha, incluyendo suministro de materiales, mano de obra y servicios técnicos especializados".	INTERVENTOR:	JOHAN JAVIER OÑATE NUÑEZ
		SUPERVISOR:	EDWARD FABIAN MEDINA BARAJAS

Plazo	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor ACTA (+) y (-)	Valor final del contrato	Valor acta de corte viene
3 MESES	3-sep-25	2-dic-25	$ 437.510.888,22	$ 3.215.582.270,92	$ 0,00
Localización de la obra		Vigencia del contrato			Valor presente corte
CIDE SENA Ciudad Verde cra 36 No. 17-183			Valor I.V.A. ACTA (+) y (-)	Valor total I.V.A. contrato	Valor total corte No. 01 — 302.945.905,06
Valor inicial del contrato	$ 2.778.071.383	Valor anticipo $ 0,00	$3.161.176,44	$ 23.112.550,90	Valor I.V.A corte No. 01 — $ 2.175.677,43
Valor adición	$ -				Valor Ejecutado acumulado
Valor total	$ 2.778.071.383				$ 302.945.905,06

Mediante la presente Acta, ing. ANDRES ENRIQUEZ MORA Director de Obra del Contratista y JOHAN JAVIER OÑATE NUÑEZ Director de Interventoría dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el dia 20 del mes de Octubre del año 2025, en las condiciones que se detallan a continuación:

EJECUTADO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES		VALORES		PRESUPUESTO FINAL		ACTA DE CORTE 01		EJECUTADO ACUMULADO	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD PRESENTE CORTE	VALOR TOTAL	CANTIDAD ACUMULADA	VALOR TOTAL
6.7	CASSETTE 4 VÍAS PARA 36,000 BTU/H - VENTILACIÓN MECÁNICA	UND	1,00	6.463.736,00	6.463.736,00	0,00	-	-	-	1,00	6.463.736,00	-	-	-	-
6.8	UNIDAD INTERIOR TIPO CASSETTE DE 4 VÍAS PARA 24,000 BTU/H - VENTILACIÓN MECÁNICA	UND	1,00	5.568.422,00	5.568.422,00	0,00	-	-	-	1,00	5.568.422,00	-	-	-	-
6.9	UNIDAD INTERIOR TIPO CASSETTE DE 4 VÍAS PARA 12,000 BTU/H - VENTILACIÓN MECÁNICA	UND	2,00	5.427.573,00	10.855.146,00	0,00	-	-	-	2,00	10.855.146,00	-	-	-	-
6,10	Y-JOINT UNIDAD INTERIORES < 51KBTU - VENTILACIÓN MECÁNICA	UND	1,00	655.108,00	655.108,00	0,00	-	-	-	1,00	655.108,00	-	-	-	-
6,11	Y-JOINT UNIDAD 51KBTU - 136KBTU - VENTILACIÓN MECÁNICA	UND	3,00	873.478,00	2.620.434,00	0,00	-	-	-	3,00	2.620.434,00	-	-	-	-
6,12	Y-JOINT UNIDAD 136KBTU - 154KBTU - VENTILACIÓN MECÁNICA	UND	1,00	1.004.500,00	1.004.500,00	0,00	-	-	-	1,00	1.004.500,00	-	-	-	-
6,13	Y-JOINT UNIDAD 154KBTU - 240KBTU- VENTILACIÓN MECÁNICA	UND	2,00	1.235.971,00	2.471.942,00	0,00	-	-	-	2,00	2.471.942,00	-	-	-	-
6,14	Y-JOINT UNIDAD 240KBTU - 336KBTU - VENTILACIÓN MECÁNICA	UND	1,00	1.364.809,00	1.364.809,00	0,00	-	-	-	1,00	1.364.809,00	-	-	-	-
6,15	Y-JOINT UNIDAD EXTERIOR < 456KBTU - VENTILACIÓN MECÁNICA	UND	1,00	1.473.994,00	1.473.994,00	0,00	-	-	-	1,00	1.473.994,00	-	-	-	-
6,16	VENTILADOR DE EXTRACCIÓN EN LÍNEA - VENTILACIÓN MECÁNICA	UND	1,00	10.885.718,00	10.885.718,00	0,00	-	-	-	1,00	10.885.718,00	-	-	-	-
6,17	EXTRACTOR FALSO PLAFÓN - VENTILACIÓN MECÁNICA	UND	4,00	895.315,00	3.581.260,00	2,00	-	1.790.630,00	-	6,00	5.371.890,00	-	-	-	-
6,18	MINISPLIT DE 18,000 BTU/H - VENTILACIÓN MECÁNICA	UND	4,00	7.861.301,00	31.445.204,00	0,00	-	-	-	4,00	31.445.204,00	-	-	-	-
6,19	ACCESORIOS PARA LA INSTALACIÓN LAVADOR Y CASETTES - VENTILACIÓN MECÁNICA	GL	1,00	8.774.085,00	8.774.085,00	0,00	-	-	-	1,00	8.774.085,00	-	-	-	-
6,20	TUBERÍA EMT DE 3/4" - VENTILACIÓN MECÁNICA	ML	150,00	59.639,00	8.945.850,00	39,00	-	2.325.921,00	-	189,00	11.271.771,00	-	-	-	-
6,21	CABLEADO DE CONTROL APANTALLADO 2X18 - VENTILACIÓN MECÁNICA	ML	200,00	14.864,00	2.972.800,00	30,00	-	445.920,00	-	230,00	3.418.720,00	-	-	-	-
6,22	TUBERÍA EMT DE 1 1/2" - VENTILACIÓN MECÁNICA	ML	15,00	165.153,00	2.477.295,00	0,00	-	-	-	15,00	2.477.295,00	-	-	-	-
6,23	CABLEADO AWG 6 Y 8 VRF - VENTILACIÓN MECÁNICA	ML	120,00	16.515,00	1.981.800,00	0,00	40,00	-	660.600,00	80,00	1.321.200,00	-	-	-	-
6,24	TRASLADO TABLERO FUERZA AA DE PISO 4 A TERRAZA - VENTILACIÓN MECÁNICA	GL	1,00	526.335,00	526.335,00	0,00	1,00	-	526.335,00	-	-	-	-	-	-
6,25	TUBERÍA EMT DE 1 1/4 TABLERO (TERRAZA) - VENTILACIÓN MECÁNICA	ML	30,00	115.607,00	3.468.210,00	0,00	30,00	-	3.468.210,00	-	-	-	-	-	-
6,26	CABLEADO AWG 8 - VENTILACIÓN MECÁNICA	ML	150,00	11.561,00	1.734.150,00	0,00	150,00	-	1.734.150,00	-	-	-	-	-	-
6,27	TUBERÍA EMT DE 1 1/4" RACK INTERNO EDIFICIO - VENTILACIÓN MECÁNICA	ML	15,00	115.607,00	1.734.105,00	0,00	15,00	-	1.734.105,00	-	-	-	-	-	-
6,28	CABLEADO AWG 12 - VENTILACIÓN MECÁNICA	ML	180,00	4.955,00	891.900,00	1.404,00	-	6.956.820,00	-	1.584,00	7.848.720,00	-	-	-	-
6,29	CABLEADO 4X 16 ENCAUCHETADO - VENTILACIÓN MECÁNICA	ML	60,00	13.212,00	792.720,00	15,00	-	198.180,00	-	75,00	990.900,00	-	-	-	-
6,30	CAJA DE CONTROL ARRANQUE - VENTILACIÓN MECÁNICA	UND	9,00	526.426,00	4.737.834,00	0,00	-	-	-	9,00	4.737.834,00	-	-	-	-
6,31	CAJA DE CONTROL AUTOMATICO LAVADOR AIRE - VENTILACIÓN MECÁNICA	UND	1,00	877.377,00	877.377,00	0,00	-	-	-	1,00	877.377,00	-	-	-	-
6,32	CABLEADO AWG 12 CORAZA A 1/2 - VENTILACIÓN MECÁNICA	ML	300,00	6.606,00	1.981.800,00	0,00	-	-	-	300,00	1.981.800,00	-	-	-	-
	TOTAL CAPITULO				**335.674.297,00**			**11.717.471,00**	**8.123.400,00**		**339.268.368,00**		**-**		**-**
7	***SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO***														
7.1	MOLINETE DE CONTROL DE ACCESO EN ACERO INOXIDABLE, CONTROL REMOTO, SISTEMA DE EMERGENCIA	UND	3,00	29.665.585,00	88.996.755,00	0,00	-	-	-	3,00	88.996.755,00	-	-	-	-
7.2	CONTROL DE ACCESO MULTIFORMATO QR PDF417 CODE 128 CODE 39 – RFID – PASSWORD – TCP/IP	UND	79,00	1.807.892,00	142.823.468,00	0,00	-	-	-	79,00	142.823.468,00	-	-	-	-
7.3	SISTEMA DE ELECTROIMÁN 300 LBS PARA CONTROL DE ACCESO	UND	70,00	257.364,00	18.015.480,00	0,00	-	-	-	70,00	18.015.480,00	-	-	-	-
7.4	UNIDAD DE CONTROL PARA CENTRALIZACIÓN	UND	24,00	1.653.368,00	39.680.832,00	0,00	-	-	-	24,00	39.680.832,00	-	-	-	-
7.5	SENSOR MAGNÉTICO PARA DETECCIÓN DE ESTADO DE PUERTA	UND	68,00	106.064,00	7.212.352,00	0,00	-	-	-	68,00	7.212.352,00	-	-	-	-
7.6	PULSADOR DE SALIDA TIPO TOUCH	UND	59,00	191.853,00	11.319.327,00	0,00	-	-	-	59,00	11.319.327,00	-	-	-	-
7.7	RACK ABIERTO PARA MONTAJE DE EQUIPOS DE RED	UND	4,00	4.445.378,00	17.781.512,00	0,00	3,00	-	13.336.134,00	1,00	4.445.378,00	-	-	-	-
7.8	SWITCH LAN 24 PUERTOS POE GIGABIT – VLAN – SFP	UND	4,00	4.133.407,00	16.533.628,00	0,00	4,00	-	16.533.628,00	-	-	-	-	-	-
7.9	CABLEADO DE INTERCONEXIÓN EN FIBRA ÓPTICA ENTRE PISOS	GL	1,00	7.175.184,00	7.175.184,00	0,00	1,00	-	7.175.184,00	-	-	-	-	-	-
7,10	SERVIDOR CENTRAL TIPO RACK PARA SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO	UND	1,00	23.084.773,00	23.084.773,00	0,00	-	-	-	1,00	23.084.773,00	-	-	-	-
7,11	SOFTWARE DE CONTROL DE ACCESO A LA MEDIDA	GL	1,00	19.497.271,00	19.497.271,00	0,00	-	-	-	1,00	19.497.271,00	-	-	-	-
7,12	CABLEADO ESTRUCTURADO UTP CATEGORÍA 6A	GL	1,00	41.178.150,00	41.178.150,00	0,00	-	-	-	1,00	41.178.150,00	-	-	-	-
7,13	INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA EN PUNTOS DE ACCESO	GL	1,00	79.877.335,00	79.877.335,00	0,00	-	-	-	1,00	79.877.335,00	-	-	-	-
7,14	INTEGRACIÓN TOTAL DEL SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO	GL	1,00	102.394.302,00	102.394.302,00	0,00	-	-	-	1,00	102.394.302,00	-	-	-	-
	TOTAL CAPITULO				**615.570.369,00**			**0,00**	**37.044.946,00**		**578.525.423,00**		**-**		**-**
8	***OTROS***														
8.1	COLUMNA DE DUCHA EN ACERO INOXIDABLE PARA SOBREPOSICIÓN	UND	1,00	3.493.912,00	3.493.912,00	0,00	1,00	-	3.493.912,00	-	-	-	-	-	-
8.2	MEMBRANA ARQUITECTÓNICA	M²	134,00	717.681,00	96.169.254,00	0,00	-	-	-	134,00	96.169.254,00	-	-	-	-
	TOTAL CAPITULO				**99.663.166,00**			**0,00**	**3.493.912,00**		**96.169.254,00**		**-**		**-**
COSTOS DIRECTOS					**2.100.144.680,00**			**124.435.682,90**	**57.477.746,16**		**2.167.102.616,75**		**229.018.676,35**		**229.018.676,35**
COSTOS INDIRECTOS					**677.926.702,70**			**40.167.838,44**	**18.553.816,46**		**699.540.724,69**		**73.927.228,71**		**73.927.228,71**

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

GIL-F-062
V.1

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

CONTRATO	CONTRATISTA	FECHA ACTA DE OBRA	ACTA Nº	ACTA DE CORTE No.
CO1.PCCNTR.8212249 – 2025	CONSORCIO AGH-C&C-SEIPRODEG CIUDAD VERDE	20/10/2025	01	01

OBJETO DEL CONTRATO	"Realizar adecuaciones integrales a todo costo para la infraestructura de la sede "Ciudad Verde" del Centro Industrial y de Desarrollo Empresarial de Soacha, incluyendo suministro de materiales, mano de obra y servicios técnicos especializados".	INTERVENTOR:	JOHAN JAVIER OÑATE NUÑEZ	
		SUPERVISOR:	EDWARD FABIAN MEDINA BARAJAS	

Plazo	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor ACTA (+) y (-)	Valor final del contrato	Valor acta de corte viene
3 MESES	3-sep-25	2-dic-25	$ 437.510.888,22	$ 3.215.582.270,92	$ 0,00
Localización de la obra		Vigencia del contrato			Valor presente corte
CIDE SENA Ciudad Verde cra 36 No. 17-183			Valor I.V.A. ACTA (+) y (-)	Valor total I.V.A. contrato	Valor total corte No. 01 — 302.945.905,06
Valor inicial del contrato	$ 2.778.071.383	Valor anticipo $ 0,00	$3.161.176,44	$ 23.112.550,90	Valor I.V.A corte No. 01 — $ 2.175.677,43
Valor adición	$ -				Valor Ejecutado acumulado
Valor total	$ 2.778.071.383				$ 302.945.905,06

Mediante la presente Acta, ing. ANDRES ENRIQUEZ MORA Director de Obra del Contratista y JOHAN JAVIER OÑATE NUÑEZ Director de Interventoría dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el dia 20 del mes de Octubre del año 2025, en las condiciones que se detallan a continuación:

EJECUTADO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES		VALORES		PRESUPUESTO FINAL		ACTA DE CORTE 01		EJECUTADO ACUMULADO	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD PRESENTE CORTE	VALOR TOTAL	CANTIDAD ACUMULADA	VALOR TOTAL
	ADMINISTRACIÓN		25,33%		531.966.647,44			31.519.558,48	14.559.113,10		548.927.092,82		58.010.430,70		58.010.430,70
	IMPREVISTOS		1,00%		21.001.446,80			1.244.356,83	574.777,46		21.671.026,17		2.290.186,76		2.290.186,76
	UTILIDAD		5,00%		105.007.234,00			6.221.784,15	2.873.887,31		108.355.130,84		11.450.933,82		11.450.933,82
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD		19,00%		19.951.374,46			1.182.138,99	546.038,59		20.587.474,86		2.175.677,43		2.175.677,43
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					2.778.071.382,70			164.603.521,35	76.031.562,61		2.866.643.341,44		302.945.905,06		302.945.905,06

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

GIL-F-062
V.1

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

CONTRATO	CONTRATISTA	FECHA ACTA DE OBRA	ACTA Nº	ACTA DE CORTE No.
CO1.PCCNTR.8212249 – 2025	CONSORCIO AGH-C&C-SEIPRODEG CIUDAD VERDE	20/10/2025	01	01

OBJETO DEL CONTRATO	"Realizar adecuaciones integrales a todo costo para la infraestructura de la sede "Ciudad Verde" del Centro Industrial y de Desarrollo Empresarial de Soacha, incluyendo suministro de materiales, mano de obra y servicios técnicos especializados".	INTERVENTOR:	JOHAN JAVIER OÑATE NUÑEZ
		SUPERVISOR:	EDWARD FABIAN MEDINA BARAJAS

Plazo	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor ACTA (+) y (-)	Valor final del contrato	Valor acta de corte viene
3 MESES	3-sep-25	2-dic-25	$ 437.510.888,22	$ 3.215.582.270,92	$ 0,00
Localización de la obra		Vigencia del contrato			Valor presente corte
CIDE SENA Ciudad Verde cra 36 No. 17-183			Valor I.V.A. ACTA (+) y (-)	Valor total I.V.A. contrato	Valor total corte No. 01 — 302.945.905,06
Valor inicial del contrato	$ 2.778.071.383	Valor anticipo $ 0,00	$3.161.176,44	$ 23.112.550,90	Valor I.V.A corte No. 01 — $ 2.175.677,43
Valor adición	$ -				Valor Ejecutado acumulado
Valor total	$ 2.778.071.383				$ 302.945.905,06

Mediante la presente Acta, ing. ANDRES ENRIQUEZ MORA Director de Obra del Contratista y JOHAN JAVIER OÑATE NUÑEZ Director de Interventoría dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el dia 20 del mes de Octubre del año 2025, en las condiciones que se detallan a continuación:

EJECUTADO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES		VALORES		PRESUPUESTO FINAL		ACTA DE CORTE 01		EJECUTADO ACUMULADO	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD PRESENTE CORTE	VALOR TOTAL	CANTIDAD ACUMULADA	VALOR TOTAL

Presentó:

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

RESIDENTE DE OBRA

Aprobó:

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

JOHAN ANDRES OÑATE NUÑEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Visto Bueno:

SUPERVISOR SENA

EDWARD FABIAN MEDINA BARAJAS
COORDINADOR GRUPO CONSTRUCCIONES SENA